

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 39

На основании статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очно-заочного голосования будет проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 39 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор вышеуказанного общего собрания (далее – общее собрание) – Сенцова Ирина Андреевна (собственник квартиры 37 многоквартирного дома).

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, Мичуринский проспект, дом 39, подъезд 2, холл первого этажа.

Дата и время проведения очной части общего собрания – **17 мая 2018 г., начало – в 20 час. 30 мин.** (регистрация участников общего собрания начинается за 20 минут до начала общего собрания).

Место, куда должны передаваться решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания – г. Москва, Мичуринский проспект, дом 39, подъезд 3, этаж 1, помещение диспетчерской ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания – **08 июня 2018 г., 12 час. 00 мин.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться круглосуточно по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 39, пост охраны (у входа на территорию многоквартирного дома).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Предоставление правлению ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Использование детской площадки многоквартирного дома для прогулок воспитанников детского центра, расположенного в помещении XLII многоквартирного дома.
10. Предоставление правлению ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» полномочий на принятие решений о включении имущества, приобретенного на основании решений правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Утверждение Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Утверждение перечня услуг и (или) работ, финансируемых в 2018 году из резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме, доходов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» и денежных средств, размещенных на банковском депозите.

13. Выявление мест общего пользования в многоквартирном доме для их обособления в виде отдельных помещений и оформление их перепланировки.
14. Предоставление Товариществу собственников жилья «Мичуринский проспект, 39» полномочий на заключение договоров аренды и иного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Регистрация собственника (представителя собственника) помещения на очной части общего собрания осуществляется при предъявлении следующих документов:

- оригинального экземпляра документа, подтверждающего право собственности на помещение;
- документа, удостоверяющего личность;
- доверенности (при голосовании через представителя).

Общее собрание осуществляется путём принятия собственниками помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) персональных решений в письменной форме по вопросам, включённым в повестку дня общего собрания и поставленным на голосование. Принявшими участие в общем собрании считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

При голосовании через представителя доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Инициатор общего собрания – Сенцова Ирина Андреевна



05.05.2018